

Zápis ze členské schůze

Datum konání: 26.5.2014 v 18.00 hod.
Místo konání: Jihlavská 422/36, Praha 4
Přítomno: (viz. prezenční listina ze dne 26.5.2014)

Všichni přítomní členové jednomyslně schválili:

Volba orgánů členské schůze:

předseda členské schůze: Mgr. Hana Kuncová,
Zapisovatelé: Irena Beldíková
Ověřovatel zápisu: Adam Schönauer, Marcela Mrhalová

bez námitek jednomyslně přijato

1) Předseda členské schůze informoval členy BD, že byla podána reklamace k FA (faktuře) od 4- Energetické a.s. k vyúčtování tepla za rok 2013, která je na částku: 292.598,- Kč.

S faktem, že 4- Energetická a.s. na reklamaci nereaguje.

Dále byli členové informováni, že ve spolupráci s ostatními sousedními domy bude na ČEÚ podána reklamace ke zmíněnému vyúčtování tepla za 2013.

V návaznosti na vše zmíněné bylo navrženo FA na nedoplatek (292.598,- Kč) zaplatit.

24 členů pro

0 členů proti

0 člen se zdržel hlasování

Návrh byl schválen.

2) Předseda členské schůze navrhl vyhotovení znaleckého posudku k problematice HYDROIZOLACE u obou domů BD, přičemž by finanční částka za vyhotovení znaleckého posudku měla být cca: 5.000,- Kč.

24 členů pro

1 člen proti

0 člen se zdržel hlasování

Návrh byl schválen.

Pozn.: Před předložením návrhu ze strany předsedy se změnil počet přítomných členů na členské schůzi.

3) Předseda členské schůze dal hlasovat o převodu byt. jednotek do SVJ

18 členů pro

8 členů proti

0 člen se zdržel hlasování

Návrh nebyl schválen, ale zároveň bylo rozhodnuto, že se bude opětovně hlasovat na další členské schůzi (23.6.2014), kde by měla být účast členů 100%

Pozn.: Před předložením návrhu ze strany předsedy se změnil počet přítomných členů na členské schůzi.

4) Předseda členské schůze navrhl hlasovat o jmenování členů představenstva a to způsobem, zda se ponechají dosavadní členové představenstva.

18 členů pro

3 členů proti

5 členů se zdrželo hlasování

Návrh byl schválen.

Další témata, při kterých se na členské schůzi nehlasovalo, a které byly odsunuty na další členskou schůzi 23.6. 2014 :

1) Schválení účetní závěrky za rok 2013

2) Převod do SVJ a s tím i související hlasování :

a) o souhlasu s převodem bytů do osobního vlastnictví a založení SVJ

b) o převodu do SVJ před plánovanou rekonstrukcí interiéru obou domů či po ní

c) o konkrétním termínu převodu do SVJ

3) Rozhodnutí o dalším členském vkladu ve výši 10.000,- za každou bytovou jednotku pro účely plánované rekonstrukce.

4) Rozhodnutí o navýšení nájemného ("föndu oprav") za 1m² o 20 Kč za každou bytovou jednotku

DŮLEŽITÉ !!!

Další členská schůze se bude konat dne 23.6.2014 od 18:00 hodin, za přítomnosti notáře. Místo bude ještě upřesněno. Rozhoduje se mezi MŠ v ulici Sedlčanské a mezi Gymnáziem v ulici Budějovická.

Členská schůze proběhne za přítomnosti notáře, a bude se na ní hlasovat, krom bodů uvedených výše, o nových STANOVÁCH BD.

Nové stanovy budou s předstihem vyvěšeny k nahlédnutí na nástěnce a budou zveřejněny na stránkách našeho BD, konkr. www.domyjihlavska.cz

Je žádaná a nutná 100% účast členů BD. Pokud někdo nebude moci přijít, musí předat plnou moc svému zástupci, který ho bude na schůzi zastupovat při hlasování. Podpis na plné moci nemusí být ověřený.

předseda členské schůze:

Mgr. Hana Kuncová

zapisovatelé:

Irena Beldíková

Ověřovatel zápisu:

Adam Schönauer

Marcela Mrhalová