

# PROHLÁŠENÍ O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM

PODLE § 1166 ZÁKONA Č. 89/2012 SB.

---

Vlastník nemovité věci tímto podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník), činí následující prohlášení, kterým rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám:

## Obsah:

- A) Označení nemovité věci
- B) Rozdělení na jednotky a jejich popis
- C) Určení a popis společných částí nemovité věci
- D) Stanovení spoluvlastnických podílů
- E) Práva a závazky týkající se nemovité věci
- F) Pravidla pro přispívání spoluvlastníků nemovité věci na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami domu
- G) Pravidla pro správu domu a určení správce
- H) Závěr

## Část A)

### Označení nemovité věci

1. Bytové družstvo Jihlavská 413 a 422, se sídlem Praha 4, Jihlavská 422, PSČ 14000, IČ: 26722038, je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - pozemek parc.č. 227/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 422 (dále jen budova1), v katastrálním území Michle, obec Praha. Budova se nachází v ulici Jihlavská, č.or. 36, č.p. 422,
  - pozemek parc.č. 227/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 413 (dále jen budova2), v katastrálním území Michle, obec Praha. Budova se nachází v ulici Jihlavská, č.or. 34, č.p. 413.

Pozemky a budovy dále také jen jako „nemovité věci“.

2. Přehled o počtu jednotek a o podlahových plochách:
  - a. celkový počet jednotek v domě: 36
  - b. celková podlahová plocha všech bytů v jednotkách: 18488 m<sup>2</sup>
3. Bytové družstvo Jihlavská, družstvo, se sídlem Praha 4, Jihlavská 422, PSČ 14000, IČ: 26722038, je dále výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 227/10, zastavěná plocha a nádvoří

a pozemku parc.č. 227/12, ostatní plocha, vše v katastrálním území Michle, obec Praha. Tyto pozemky tvoří s nemovitou věcí funkční celek. Dále jen jako „pozemky“.

## **Část B)**

### **Rozdělení na jednotky a jejich popis**

Vlastník nemovité věci v souladu s občanským zákoníkem rozděluje své vlastnické právo k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám tak, jak je uvedeno dále:

#### **1. Budova č.p. 422**

##### **1.1. Jednotka č. 422/1**

Jednotka č. 422/1 zahrnuje byt č. 1 o velikosti 2+1, nacházející se v 1. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- kuchyň: 9,2 m<sup>2</sup>
- pokoj 1: 13,3 m<sup>2</sup>
- pokoj 2: 21,9 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,5 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

##### **1.2. Jednotka č. 422/2**

Jednotka č. 422/2 zahrnuje byt č. 2 o velikosti 1+kk, nacházející se v 1. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 1,3 m<sup>2</sup>

- koupelna: 1,8 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- pokoj: 15,1 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 19,0 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

### 1.3. Jednotka č. 422/3

Jednotka č. 422/3 zahrnuje byt č. 3 o velikosti 3+1, nacházející se v 1. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,1 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj3: 19,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 72,6 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.4. Jednotka č. 422/ 4

Jednotka č. 422/4 zahrnuje byt č. 4 o velikosti 2+1, nacházející se v 2. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,2 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,0 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.5. Jednotka č. 422/5

Jednotka č. 422/5 zahrnuje byt č. 5 o velikosti 2+1, nacházející se v 2. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,5 m<sup>2</sup>

- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 15,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 17,7 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,7 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

**1.6. Jednotka č. 422/6**

Jednotka č. 422/6 zahrnuje byt č. 6 o velikosti 2+1, nacházející se v 2. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,2 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,5 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,7 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,9 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.7. Jednotka č. 422/7

Jednotka č. 422/7 zahrnuje byt č. 7 o velikosti 2+1, nacházející se v 3. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,1 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,8 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 8,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,3 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,5 m<sup>2</sup>

#### **Celková podlahová plocha bytu činí 52,1 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.8. Jednotka č. 422/8

Jednotka č. 422/8 zahrnuje byt č. 8 o velikosti 3+kk, nacházející se v 3. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 3,3 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 8,1 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 15,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj3: 17,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,3 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu a dále výlučné užívání balkónu, na který je vstup pouze z bytu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

1.9. Jednotka č. 422/9

Jednotka č. 422/9 zahrnuje byt č. 9 o velikosti 2+1, nacházející se v 3. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,2 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,3 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,7 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní

přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.10. Jednotka č. 422/10

Jednotka č. 422/2 zahrnuje byt č. 10 o velikosti 2+1, nacházející se v 4. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,1 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,5 m<sup>2</sup>

#### **Celková podlahová plocha bytu činí 52,3 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od vypusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.11. Jednotka č. 422/11

Jednotka č. 422/11 zahrnuje byt č. 11 o velikosti 3+kk, nacházející se ve 4. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,2 m<sup>2</sup>
- koupelna: 3,2 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 8,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 15,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj3: 17,5 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 50,7 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu a dále výlučné užívání balkónu, na který je vstup pouze z bytu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.12. Jednotka č. 422/12

Jednotka č. 422/12 zahrnuje byt č. 12 o velikosti 2+1, nacházející se ve 4. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 22,0 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 53,1 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru

pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

### 1.13. Jednotka č. 422/13

Jednotka č. 422/13 zahrnuje byt č. 13 o velikosti 3+kk, nacházející se v 5. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC: 3,4 m<sup>2</sup>
- komora: 0,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 7,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 16,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj3: 17,0 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,0 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.14. Jednotka č. 422/14

Jednotka č. 422/14 zahrnuje byt č. 14 o velikosti 3+kk, nacházející se v 5. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,1 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,6 m<sup>2</sup>
- WC: 0,7 m<sup>2</sup>
- komora: 1,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 7,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 15,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj3: 19,1 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,5 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu a dále výlučné užívání balkónu, na který je vstup pouze z bytu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.15. Jednotka č. 422/15

Jednotka č. 422/15 zahrnuje byt č. 15 o velikosti 2+1, nacházející se v 5. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,7 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 53,3 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.16. Jednotka č. 422/16

Jednotka č. 422/16 zahrnuje byt č. 16 o velikosti 2+kk, nacházející se v 6. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- koupelna + WC: 3,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 32,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 16,6 m<sup>2</sup>

#### **Celková podlahová plocha bytu činí 52,5 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.17. Jednotka č. 422/17

Jednotka č. 422/17 zahrnuje byt č. 17 o velikosti 2+1, nacházející se v 6. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,2 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 15,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 17,6 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,0 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní koje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 1.18. Jednotka č. 422/18

Jednotka č. 422/18 zahrnuje byt č. 18 o velikosti 2+1, nacházející se v 6. NP budovy1.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,0 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,3 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,7 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,6 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní

přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č. .... o výměře....., nacházející se v 1.PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

## **2. Budova č.p. 413**

### **2.1. Jednotka č. 413/1**

Jednotka č. 413/1 zahrnuje byt č. 1 o velikosti 2+1, nacházející se v 1. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,4 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,9 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,9 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

## 2.2. Jednotka č. 413/2

Jednotka č. 413/2 zahrnuje byt č. 2 o velikosti 1+kk, nacházející se v 1. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 1,5 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,8 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 14,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 19,0 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

## 2.3. Jednotka č. 413/3

Jednotka č. 413/3 zahrnuje byt č. 3 o velikosti 4+kk, nacházející se v 1. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,4 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,2 m<sup>2</sup>
- WC: 0,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 9,1 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 13,5 m<sup>2</sup>
- Pokoj3: 21,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj4: 19,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 72,5 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory,

termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č. 10 o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.4. Jednotka č. 413/4

Jednotka č. 413/4 zahrnuje byt č. 4 o velikosti 2+1, nacházející se v 2. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,2 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 8,1 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,7 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,2 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.5. Jednotka č. 413/5

Jednotka č. 413/5 zahrnuje byt č. 5 o velikosti 2+1, nacházející se v 2. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 15,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 19,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,0 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

## 2.6. Jednotka č. 413/6

Jednotka č. 413/6 zahrnuje byt č. 6 o velikosti 2+1, nacházející se v 2. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,1 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,8 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,4 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,5 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

### 2.7. Jednotka č. 413/7

Jednotka č. 413/7 zahrnuje byt č. 7 o velikosti 2+1, nacházející se ve 3. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,3 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,1 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,3m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,2 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

### 2.8. Jednotka č. 413/8

Jednotka č. 413/8 zahrnuje byt č. 8 o velikosti 2+1, nacházející se ve 3. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,4 m<sup>2</sup>

- koupelna: 2,4 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Komora: 1,1 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 7,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 16,1 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 18,1m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,6 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu a dále výlučné užívání balkónu, ke kterému je vstup pouze z bytu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

**2.9. Jednotka č. 413/9**

Jednotka č. 413/9 zahrnuje byt č. 9 o velikosti 2+1, nacházející se ve 3. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,3 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,5m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,6 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.10. Jednotka č. 413/10

Jednotka č. 413/10 zahrnuje byt č. 10 o velikosti 2+1, nacházející se ve 4. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,0 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,3 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,7m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,4 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.11. Jednotka č. 413/11

Jednotka č. 413/11 zahrnuje byt č. 11 o velikosti 2+1, nacházející se ve 4. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,0 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC: 4,2 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 8,2 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 16,0 m<sup>2</sup>

- Pokoj2: 17,5 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 50,9 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu a dále výlučné užívání balkónu, na který je vstup pouze z bytu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

**2.12. Jednotka č. 413/12**

Jednotka č. 413/12 zahrnuje byt č. 12 o velikosti 2+1, nacházející se ve 4. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 4,9 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,0 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,6 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,3 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.13. Jednotka č. 413/13

Jednotka č. 413/13 zahrnuje byt č. 13 o velikosti 2+1, nacházející se v 5. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC: 3,3 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 8,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,7 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,8 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,7 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.14. Jednotka č. 413/14

Jednotka č. 413/14 zahrnuje byt č. 14 o velikosti 2+kk, nacházející se v 5. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- Koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 33,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 15,6 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 51,8 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory,

termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu a dále výlučné užívání balkónu, na který je vstup pouze z bytu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.15. Jednotka č. 413/15

Jednotka č. 413/15 zahrnuje byt č. 15 o velikosti 2+1, nacházející se v 5. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 1,9 m<sup>2</sup>
- WC: 0,9 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,6 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,5 m<sup>2</sup>

#### **Celková podlahová plocha bytu činí 52,6 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.16. Jednotka č. 413/16

Jednotka č. 413/16 zahrnuje byt č. 16 o velikosti 2+1, nacházející se v 6. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 5,3 m<sup>2</sup>
- koupelna: 2,1 m<sup>2</sup>
- WC: 0,8 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,3 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,5 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,6 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 52,6 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.17. Jednotka č. 413/17

Jednotka č. 413/17 zahrnuje byt č. 17 o velikosti 2+kk, nacházející se v 6. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 4,6 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC: 4,0 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 15,4 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 18,7 m<sup>2</sup>
- Kuchyňský kout: 8,1 m<sup>2</sup>

**Celková podlahová plocha bytu činí 50,8 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

#### 2.18. Jednotka č. 413/18

Jednotka č. 413/18 zahrnuje byt č. 18 o velikosti 2+1, nacházející se v 6. NP budovy2.

Příslušný byt tvoří:

- předsíň: 4,8 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC: 2,9 m<sup>2</sup>
- Pokoj1: 13,5 m<sup>2</sup>
- Pokoj2: 21,7 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 9,5 m<sup>2</sup>

#### **Celková podlahová plocha bytu činí 52,4 m<sup>2</sup>.**

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní vybavenost (potrubní rozvody vody uvnitř bytu, kromě stoupacích vedení vč. uzávěrů a poměrových měřidel před bytem, rozvody plynu od uzávěru pro byt, kanalizační odpady od výpusti pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, telefonní přípojka, elektroinstalace od bytového jističe). Rozvody centrálního vytápění, radiátory, termostatické ventily a zařízení sloužící k rozúčtování nákladů na topení v bytě jsou společnými částmi domu a jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části.

Součástí bytu je podlahová krytina (nášlapné vrstvy podlah, keramické dlažby), obklady, nenosné příčky a dveře v bytě, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří bytu.

Příslušný byt je ohraničen vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou oken.

S užíváním bytu je spojeno výlučné užívání sklepní kóje č..... o výměře....., nacházející se v 1. PP domu.

Jednotku dále tvoří podíl na společných částech nemovité věci, jehož výše je specifikována v části D tohoto prohlášení.

### **Část C)**

#### **Určení a popis společných částí nemovité věci**

1. Společnými částmi nemovitých věcí jsou pozemky, na nichž je dům postaven (tj. pozemek parc.č. 227/3, pozemek parc.č. 227/4, v obci Praha, v k.ú: Michle), a dále stavební části podstatné pro zachování domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu. To platí i v případě, že se určitá věc přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.
2. Společnými částmi domu jsou:
  - a. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu

- b. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních
  - c. okapy a jiné klempířské výrobky
  - d. vchod do domu, zápraží, vstupní dveře do domu
  - e. společné chodby
  - f. vnitřní schodiště, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, meziokenní vyzdívky), dveře ve společných prostorách
  - g. obvodové stěny prostorově ohraničující byt, dále všechny nosné svislé konstrukce
  - h. podlahy vyjma podlahových krytin v bytě a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu
  - i. přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, domovní potrubí odpadních vod, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod
  - j. hlavní a domovní rozvody vody a TUV včetně stoupacích šachet, až k poměrovým měřidlům pro byt a k uzávěrům pro byt, včetně těchto měřidel a uzávěrů
  - k. kanalizace až po výpust (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu
  - l. elektroinstalace, dtto sdělovací slaboproudé rozvody, až k bytovému jističi za elektroměrem, domovní zvonek
  - m. rozvody plynu až k uzávěru pro byt
  - n. celá soustava rozvodů centrálního vytápění, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části
  - o. protipožární zařízení, osvětlení společných částí
  - p. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací
  - q. rozvody telekomunikací, systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu
  - r. vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu
  - s. sklepní kóje v 1. PP
  - t. protiatomový kryt v 1. PP
  - u. balkony
3. Společnými částmi budovy, určenými pro výlučné užívání jen některými spoluvlastníky, jsou:
- a. Sklepní kóje ....., s vlastnictvím některých jednotek je spojeno výlučné užívání příslušné sklepní kóje, což je specifikováno v části B) tohoto prohlášení.
  - b. Balkony, u některých jednotek jsou balkony, jejichž výlučné užívání je spojeno s vlastnictvím jednotky, ze které je na balkon přístup. Jedná se o jednotky 422/8, 422/11 a 422/14 a dále o jednotky 413/8, 413/11 a 413/14. Další balkony jsou přístupné a určené k užívání všemi spoluvlastníky.

## Část D)

### Stanovení spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnický podíl vlastníka jednotky na společných částech nemovité věci se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy příslušného bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě. Spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci jsou pro jednotlivé jednotky vymezené v části B) tohoto prohlášení následující:

K vlastnictví jednotky číslo:	náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti
----------------------------------	---

---

422/1	525/18488
422/2	190/18488
422/3	726/18488
422/4	520/18488
422/5	517/18488
422/6	529/18488
422/7	521/18488
422/8	513/18488
422/9	527/18488
422/10	523/18488
422/11	507/18488
422/12	531/18488
422/13	510/18488
422/14	515/18488
422/15	533/18488
422/16	525/18488
422/17	510/18488
422/18	526/18488
413/1	529/18488
413/2	190/18488
413/3	725/18488
413/4	512/18488
413/5	510/18488
413/6	525/18488
413/7	522/18488
413/8	516/18488
413/9	526/18488
413/10	524/18488
413/11	509/18488
413/12	523/18488
413/13	527/18488
413/14	518/18488
413/15	526/18488
413/16	526/18488
413/17	508/18488

Spolu s vlastnictvím jednotky se pojí rovněž ideální spoluvlastnický podíl na pozemcích, kdy výše spoluvlastnického podílu k pozemkům se řídí rovněž vzájemným poměrem podlahové plochy příslušného bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě a spoluvlastnický podíl na pozemcích je tak stejný jako spoluvlastnický podíl na společných částech domu.

### **Část E)**

#### **Práva a závazky týkající se nemovité věci**

1. Výše označený vlastník uvádí, že na nemovité věci a jejích částech žádné jiné právní povinnosti a závazky, jako např. nesplacené úvěry, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady nevážnou. Úplný výčet práv a závazků je uveden v následujícím bodě.
2. Z vlastníka nemovité věci na vlastníky jednotek předchází tato práva a povinnosti týkající se nemovité věci a jejích společných částí:
  - a.

### **Část F)**

#### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků nemovité věci na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami domu**

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje společné se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku podle § 1180 a násl. občanského zákoníku:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci, pokud není dále stanoveno jinak.
  2. Správce vede potřebnou dokumentaci k budově, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u peněžního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
  3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánovaných v letech budoucích.
  4. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě poskytování slev z těchto plateb bude forma této slevy stanovena společenstvím vlastníků, a to písemně.
  5. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po schválení společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
  6. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období – kalendářního roku. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.
- Vyúčtování provozního fondu domu provede správce do 31. 3. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení vlastníků jednotek, kteří na svém shromáždění rozhodnou o

způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezmou vlastníci v úvahu vytvoření, resp. stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem.

Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu stavu finančních prostředků na této záloze nejméně jednou ročně.

7. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a. náklady na údržbu a opravy společných částí nemovité věci, včetně uzavírání smluv se zhotoviteli
  - b. pojištění domu, pokud pojištění není kryto pojištěním jednotlivých bytů včetně společných částí domu
  - c. odměny správce, příp. mzdové náklady pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník apod.)
  - d. odvoz a likvidace komunálního odpadu, pokud není smlouva uzavřena mezi vlastníkem jednotky a osobou provádějící odvoz a likvidaci odpadu
  - e. spotřeba energií ve společných částech domu
  - f. úklid společných částí domu
  - g. úklid chodníků a úprava přilehlých pozemků
  - h. revize stanovené obecně právními předpisy
  - i. ostatní náklady vztahující se přímo k budově, případně pozemkům

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b), h) a i) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci, na úhradě nákladů uvedených v bodech d), e), f) a g) každá jednotka podle počtu osob trvale přihlášených v jednotce a na úhradě nákladů uvedených v bodě c) poměrně za každou jednotku.

8. Náklady na daň z nemovité věci hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.
9. V případě nedostatečné výše finančních částek ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech nemovité věci, pokud tato potřeba nastane z důvodu nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni vlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.
10. Končí-li správce svou činnost, je povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou k tomu určenou vlastníky jednotek.

## **Část G)**

### **Pravidla pro správu domu a určení správce**

1. Vlastník nemovité věci pověřuje správou domu, ve kterém tímto prohlášením vymezil jednotky, správce, jímž se dnem svého vzniku stane: TOPO, s.r.o., která vykonává správu domu i v současnosti.
2. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, a tímto prohlášením vlastníka, které bylo podle

občanského zákoníku vypracováno. Jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek, popř. stanovami společenství vlastníků.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a právo spoluužívat společné části a prostory, pokud neslouží pouze některým vlastníkům, tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám, nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.
4. Vlastník jednotky nesmí bez předchozího projednání s ostatními vlastníky jednotek provádět ve vlastní jednotce stavební práce, které by zasahovaly do nosných konstrukcí budovy nebo do jiných společných částí, nebo by nosné konstrukce budovy nebo jiné společné části ohrožovaly, měnily nebo poškozovaly.
5. Vlastník jednotky je povinen v případě, že upravuje stavebně svůj byt, v odůvodněných případech předložit stavební dokumentaci, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, a umožnit přístup do jednotky, pro ověření, zda stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí budovy nebo jiných společných částí, nebo nosné konstrukce budovy nebo jiné společné části neohrožují, nepoškozují nebo nemění.
6. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvody inženýrských sítí) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.
7. Jednotky jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek a poté rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.
8. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
  - a. živelní
  - b. odpovědnost za škody.
9. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství vlastníků jednotek s dotčeným vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu příslušnému soudu.

## **Část H)**

### **Závěr**

1. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží s údaji o podlahových plochách bytů v jednotkách.
2. Toto prohlášení bude předáno každému vlastníkovi jednotky v domě.

#### Příloha:

1. Půdorysy všech podlaží s údaji o podlahových plochách bytů v jednotkách

V Praze dne .....

---